



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
2 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
525

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου στο Ο.Τ. 8 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στον Αμπελώνα Ν. Λάρισας ..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ως προς το περίγραμμα κάλυψης οικ. νησίδας ανέγερσης σχολικών κτιρίων στο Δήμο Βουλαγμένης ..... 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών Άνω Δαμάστα - Κάτω Δαμάστα - Χαλβατζείικα και ανάκληση της Τ.Π. 8855/91 απόφασης Νομάρχης ..... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3134/13.6.1991 (1)
- Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου στο Ο.Τ. 8 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στον Αμπελώνα Ν. Λάρισας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει

συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την υπ' αριθμ. 634/1991 εισήγηση του Πολεοδομικού γρ. Τυρνάβου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο στο Ο.Τ. 8 που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923 στον Αμπελώνα.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος: 2713/12.1.1919 συμβόλαιο.

4. Την 1608/1991 βεβαίωση του Δήμου, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από 1917 εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αμπελώνα.

6. Την 124/6.6.1991 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λάρισας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α), που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Αμπελώνα με την ονομασία οδός Σαλαμίνας και βρίσκεται στο Ο.Τ. 8, όπως φαίνεται στο από 2.5.1991 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Μηχ/κού Δημητρίου Λαμπρονίκου το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Πολεοδομικού Γραφείου Τυρνάβου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ



Αριθ. 354420/729/91

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ως προς το περίγραμμα κάλυψης οικ. νησίδας ανέγερσης σχολικών κτιρίων στο Δήμο Βουλιαγμένης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Α7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Την υπ' αρ. 433271/1001/4.8.87 (ΦΕΚ 807Δ/26.8.87) απόφαση της Νομ. Πειραιά.

12. Την υπ' αρ. 164/90 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Βουλιαγμένης.

13. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 23.5.91 πρακτ. 20, αποφασίζουμε:

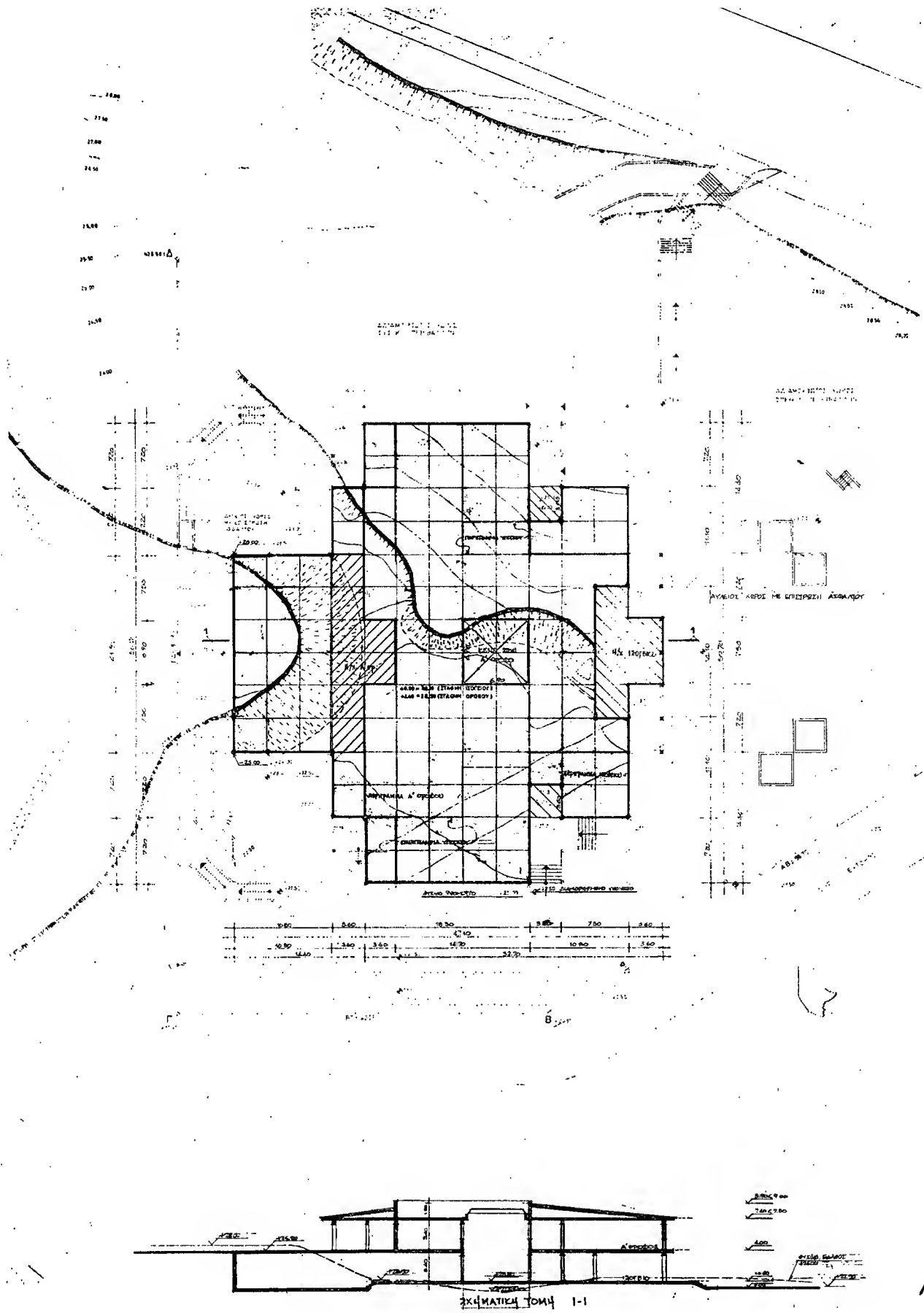
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του περιγράμματος κάλυψης της οικ. νησίδας που έχει δημιουργηθεί για την ανέγερση σχολικών κτιρίων όπως σημειώνεται με τα στοιχεία (Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12 -Κ13-Κ14-Κ15-Κ16 -Κ17-Κ18-Κ19-Κ1) και κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης με επαύξηση της εγκεκριμένης κάλυψης κατά 150 τ.μ. (συν. επιφάνεια κάλυψης 1.800 τ.μ.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν.Δ/τος 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 28 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης  
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ







Αριθ. 5283

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών Άνω Δαμάστα - Κάτω Δαμάστα - Χαλβατζείκα και ανάκληση της Τ.Π. 8855/91 απόφασης Νομάρχης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών Άνω Δαμάστα - Κάτω Δαμάστα - Χαλβατζείκα.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. 181/Δ/85.

5. Το Π.Δ. 133/Δ/87.

6. Το Π.Δ. 293/Δ/89.

7. Την από 30.3.87 γνωμοδότηση της ΕΝΕ Ν. Φθ/δας.

8. Το αριθμ. 30/90 θέμα 7ον Πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

1) Άνω Δαμάστα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

2) Κάτω Δαμάστα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

3) Χαλβατζείκα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων των οικισμών να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/85, ΦΕΚ 133/Δ/87, ΦΕΚ 293/Δ/89.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων των οικισμών η αρτιότητα καθορίζεται στα 1000,00 τ.μ. για τους ανωτέρω οικισμούς και ειδικότερα για τον οικισμό Χαλβατζείκα οι οικοδομικές άδειες να εκδίδονται μετά από σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών.

3. Κατηγοριοποίηση των οικισμών: 1. Α. Δαμάστα, 2. Κ. Δαμάστα. 3. Χαλβατζείκα

1) Άνω Δαμάστα

α. Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: αδιάφορος

γ. Δυναμικότητα: Φθίνων

δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος

ε. Μέγεθος: Μικρός

2) Κάτω Δαμάστα

α. Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ. Δυναμικότητα: Στασιμος

δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος

ε. Μέγεθος: Μεσαίος

3) Χαλβατζείκα

α. Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ. Δυναμικότητα: Φθίνων

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε. Μέγεθος: Μικρός

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Φθ/δας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχε-  
κριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 26 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

